

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 01

Karar Tarihi: 13.01.2021

Karar Özeti; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik köyü, 102 ada 32 ve 33 nolu parselde kayıtlı taşınmazların tevhidinden sonra iki (2) kısma ifrazı işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 13.01.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2021 tarih ve 244 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik köyü, 102 ada 32 ve 33 nolu parselde kayıtlı taşınmazların tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 102 ada 32 ve 33 numaralı taşınmazların, Osmaniye Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 03.02.2005 tarih ve 527 sayılı Kararıyla onaylanan imar planına göre parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve imar planında tarımsal amaca özgülenmeyen sahada kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden parsel üzerinde" ekli durum haritasında gösterildiği üzere" tevhid işleminden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Hasan AGSÜBAŞ
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 02

Karar Tarihi: 13.01.2021

Karar Özeti; İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 29 numaralı parselin beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 13.01.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2021 tarih ve 245 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 29 numaralı parselin beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 29 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Hasan AGSÜBAŞ
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 03

Karar Tarihi: 13.01.2021

Karar Özeti; İlimiz Hasanbeyli ilçesi, Karayiğit köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 181 ada 48 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 13.01.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2021 tarih ve 246 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Hasanbeyli ilçesi, Karayiğit köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 181 ada 48 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Hasanbeyli ilçesi, Karayiğit köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 181 ada 48 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Hasan AGSÜBAŞ
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 04

Karar Tarihi: 13.01.2021

Karar Özeti; İlimiz Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan içerisinde kalan 171 ada 3 numaralı parselin beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 13.01.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2021 tarih ve 247 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan içerisinde kalan 171 ada 3 numaralı parselin beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan içerisinde kalan 171 ada 3 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Hasan AGSÜBAŞ
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 05

Karar Tarihi: 13.01.2021

Karar Özeti; İlimiz Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 170 ada 11 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 13.01.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 13.01.2021 tarih ve 248 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 170 ada 11 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe ilçesi, Yukarıkardere köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 170 ada 11 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Hasan AGSÜBAŞ
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 06

Karar Tarihi: 27.01.2021

Karar Özeti; Mülkiyeti İdaremize ait; Merkez Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi Müftülük binası karşısında 367 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 25 m² dükkanın, 30.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince pazarlık usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 27.01.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 29.12.2020 tarih ve 9972 sayılı yazısı ile teklif edilen, İl Encümeninin 30.12.2020 tarih ve 130 sayılı kararı ile ihale edilmesine karar verilen; Mülkiyeti İdaremize ait; Merkez Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi Müftülük binası karşısında 367 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 25 m² dükkanın, 30.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği pazarlık usulü ile 27.01.2021 tarihinde yapılan ihalesine üç (2) adet talipli katılmıştır.

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait; Merkez Alibeyli Mahallesi Palalı Süleyman Caddesi Müftülük binası karşısında 367 ada 35 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 25 m² dükkanın, 30.000,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği pazarlık usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Serkan KAŞ ve Bekir GÜRBÜZ katılmıştır. Taliplilerin ihale dosyalarında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksatsız olduğu tespit edilmiştir. İhaleye talipli olarak katılan Bekir GÜRBÜZ taşınmazı 34.500,00 ₺'sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacaklarını beyan etmesi üzerine ihaleden çekilmiştir. Geriye kalan Serkan KAŞ taşınmazı 35.250,00 ₺'sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine İl Encümenimizce bahse konu dükkanın, Serkan KAŞ. uhdesine üç (3) yıllığına kiraya verilmesine, 1.yıl kira bedelinin 35.250,00 ₺ olarak belirlenmesine, takip eden yıllara ait kira bedelinin ise her yıl yayınlanan ÜFE-TÜFE oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Hasan AGSÜBAŞ
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince tasdik olunur.

..../01/2021

Dr. Erdiñç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 07

Karar Tarihi: 27.01.2021

Karar Özeti; Yaylalık alanlarda yaşayan vatandaşların insani amaçlı kullanım suyu ihtiyaçlarını ve komşu illerimizde olabilecek yangınlara, ilimizde olması muhtemel orman yangınlarına ve köylerde konut, tarla vs. yangınlarına müdahale edebilmek amacıyla, iki (2) adet su tankeri ve iki (2) adet arazöz' ün satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mustafa BOLAT' ın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 27.01.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 27.01.2021 tarih ve 647 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Yaylalık alanlarda yaşayan vatandaşların insani amaçlı kullanım suyu ihtiyaçlarını ve komşu illerimizde olabilecek yangınlara, ilimizde olması muhtemel orman yangınlarına ve köylerde konut, tarla vs. yangınlarına müdahale edebilmek amacıyla, iki (2) adet su tankeri ve iki (2) adet arazöz' ün satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimizde havaların sıcak ve nemli olması nedeniyle vatandaşların tamamına yakınının yaz aylarında, hayvancılıkla uğraşanların da yılın tamamını yaylalarda ikamet ettiği bilinmektedir. İlimizde Merkez İlçe, Hasanbeyli, Kadirli ve Sumbas ilçelerinde yaygın olarak kullanılan yaylalık alanlar bulunmaktadır. Genellikle bu alanların çam ormanları ile kaplı olması, arazinin çok engebeli olması nedenleri ile insani tüketim amaçlı suların kullanıcılarına ulaştırılmasında sıkıntılar çekilmektedir. İdaremiz envanterinde yeteri kadar arazöz ve su tankeri bulunmadığından vatandaşların su ihtiyaçlarının karşılanmasında sıkıntılar yaşanmaktadır. Ayrıca İlimizde çıkan orman yangınlarında arazöz ve su tankerimiz olmadığından dolayı yalnızca iş makinelerimizle müdahaleler yapılabilmektedir. Ayrıca Valiliğimizce (İl Özel İdaresi) Hatay, K.Maraş, Adana ve Mersin illerinde 2020 yılı ve daha öncesi yıllarda çıkan orman yangınlarını söndürme çalışmalarına iş makinası görevlendirmesi yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Başta yaylalık alanlarda yaşayan vatandaşların insani amaçlı kullanım suyu ihtiyaçlarında ilimiz ve komşu illerde olabilecek yangınlara, ilimizde sıkıntı yaşanan köylerde konut, tarla, anız vs. yangınlarına müdahale edebilmek amacıyla iki (2) adet su tankeri ve iki (2) adet arazöz' ün satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Osmaniye İl Özel İdaresi adına yardımla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mustafa BOLAT' a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlık tarafından istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mustafa BOLAT
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Harun ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Harun KUNDAKCI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Halil ÖZÇELİK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.
Üye

Hasan AGSÜBAŞ
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye